



Alutaguse vald, Alajõe küla
VALLA TN 8 KINNISTU JA SELLE LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHJJOONIS 1:500

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- ol.ol. katastriüksuse piir
- ol.ol. katastriüksuse nimetus
- ol.ol. katastriüksuse tunnus
- riigitee kaitsevöönd
- jõe kalda ehituskeeluvöönd (50 meetrit)
- jõe kalda piiranguvöönd (100 meetrit)
- plan. krundipiir
- plan. ajutine krundipiir
- ol.ol. hoonestus
- ol.ol. asfaltkattega teed
- ol.ol. kruusa-/killustikkattega teed
- ol.ol. pinnaskattega teed
- ol.ol. metsaala
- ol.ol. liivaala
- ol.ol. tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. hoonestusala
- plan. tolmuvaba katendiga teed
- plan. jalgteed
- plan. juurdepääsuteed
- ol.ol. kõrghaljastus
- ol.ol. salvkaevu hooldusala (10 meetrit)
- ol.ol. alajaam
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- plan. kasutusõiguse ala

PLANEERITAV EHTISÕIGUS
JA KRUNDIAJOTUS

Olemasolevate katastriüksuste andmed												
Valla tn 8, katastritunnus 12201:001:0335, pindala 13902 m ² , 100% ühhitotstarve ühiskondlike ehitiste maa												
Valla, katastritunnus 12201:001:0336, pindala 4065 m ² , 100% üldkasutatav maa												
Muru tee 3, katastritunnus 13001:001:0861, pindala 488 m ² , 100% üldkasutatav maa												
Valla tn 6b, katastritunnus 13001:001:0824, pindala 686 m ² , 100% üldkasutatav maa												
Jõe põik, katastritunnus 12201:001:1079, pindala 886 m ² , 100% transpordimaa												
Muru tee, katastritunnus 13001:001:0535, pindala 882 m ² , 100% transpordimaa												
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Krundi sihtotstarve	80% PS 20% AK	50-100% E 0-50% A	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% LT	100% LT	100% LT	100% LT	100% HP	100% LT
Katastri sihtotstarve	80% Üm 20% A	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% L	100% L	100% L	100% L	100% Üm	100% L
Krundi pindala	3723m ²	2768m ²	1704m ²	1300m ²	1628m ²	1659m ²	453m ²	325m ²	2194m ²	604m ²	985m ²	239m ²
Hoonete lub. suurim ehil-ala pind	200m ²	500m ²	350m ²	260m ²	325m ²	325m ²	-	-	-	-	-	-
Täiendustarve	8%	18%	20%	20%	20%	20%	-	-	-	-	-	-
Lubatud hoonete arv	1	4	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-
Hoonete lubatud kõrgus	5m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	7,5m/4m	-	-	-	-	-	-
Korraldus	1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-	-	-	-	-	-
Plan. parkimisukohtade arv	8	3	3	3	3	3	-	-	-	-	7	-

AJUTISTE KRUNTIDE MOODUSTAMINE

POS number	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Krundi sihtotstarve	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP	100% EP
Katastri sihtotstarve	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E	100% E
Krundi pindala	619m ²	156m ²	276m ²	195m ²	168m ²	305m ²	19m ²	161m ²	175m ²	379m ²	324m ²	337m ²
Info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	Võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega	Võimalik liita Valla tn 6 katastriüksusega	Võimalik liita Muru tee 3 katastriüksusega	Võimalik liita Muru tee 1 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 43 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 37a katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 35 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 35 või Jõe tn 33 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 31 või Jõe tn 33 katastriüksusega	Võimalik liita Jõe tn 31 või Jõe tn 33 katastriüksusega

EP - ühiselamumaa
AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushooned, äm - majutushoone maa
LT - tee ja tänav maa
PS - puulike- ja spordirajatis maa
HP - haljasala maa
E - elamumaa, A - ärimaa, L - transpordimaa, Üm - üldkasutatav maa



Alutaguse Vallavalitsus Tartu mnt 56 41101 Isaku alevik registrikoode 7700201 tel: 3366901 info@alutagusevald.ee	mõõtkaava		1:500	huvitatud isik	Alutaguse Vallavalitsus	
	leht	3	staad.	DP	planeeringu koostaja	Alutaguse Vallavalitsus
	kuupäev	24.05.2024		planeerija	L.Talistu	

POS 3	3
EP	100%
100%	2k 7,5m
1704m ²	350m ²

krundi sihtotstarve	hoonete lubatud arv
sihtotstarvete protsentuaalne jaotus	hoonete lubatud kõrgus
krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitisealune pind

POS 13	13
EP	100%
619m ²	100% EP
võimalik liita Jõe tn 29 katastriüksusega	

krundi pindala	sihtotstarve
info naaberkrundiga liitmise võimalikkuse kohta (täpsustub)	