



TRANSPORDIAMET

Liina Talistu  
Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee  
Tartu mnt 56  
41101, Ida-Viru maakond, Alutaguse  
vald, Iisaku alevik

Teie 27.05.2024 nr 7-6/130-1

Meie 19.06.2024 nr 7.2-2/24/21920-6

### **Valla tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks Alajõe küla Valla tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *planeering*).

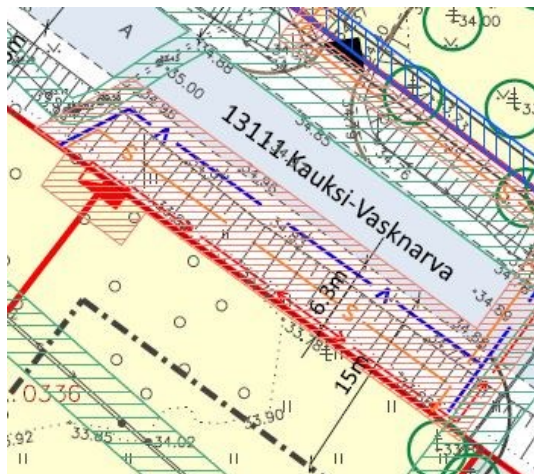
Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva mänguväljaku osas puhke- ja virgestusmaa otstarbega krundi moodustamine ning ülejäänud maa-ala elamukruntideks jagamise kaalumine.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 13111 Kauksi-Vasknarva tee (edaspidi *riigitee*) km 11,95-12,09.

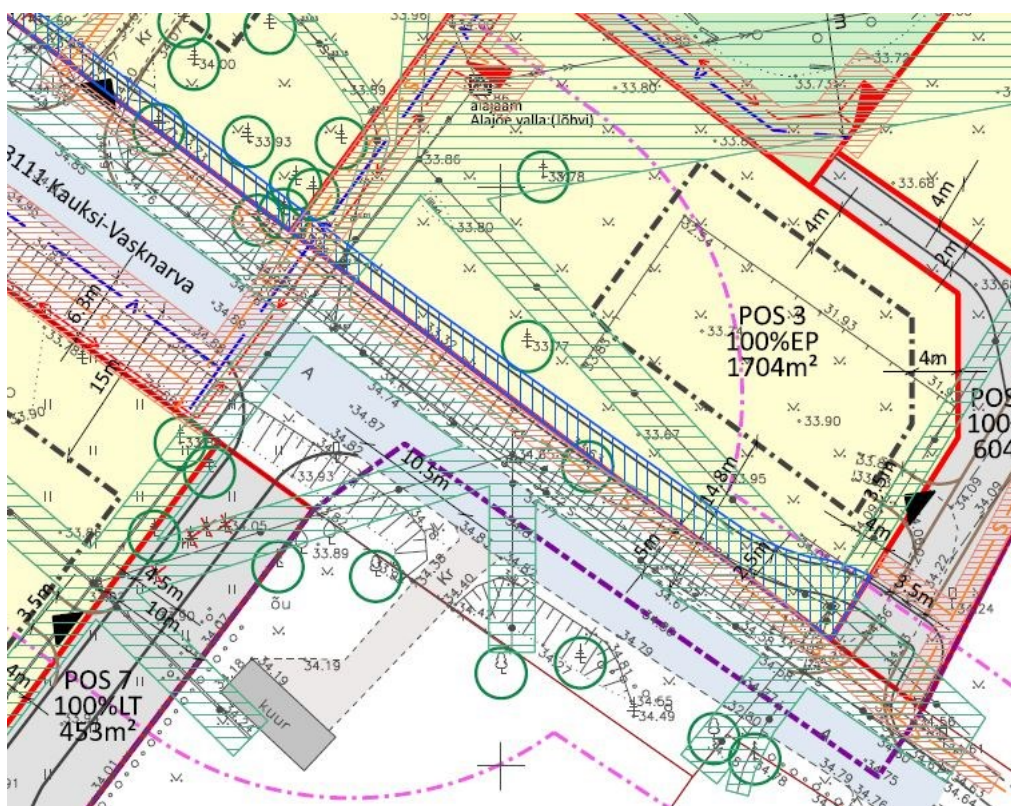
Väljastasime seisukohad planeeringu koostamiseks 10.11.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/21920-2 (edaspidi *seisukohad*).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjalidega ning võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1, 2 ja 4 ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) **jätame planeeringu kooskõlastamata** ning palume planeeringut korrigeerida järmiselt.

1. Planeeringuga kavandatakse riigiteega ristuvate tehnovõrkude rajamist. Palume täiendada planeeringu seletuskirja lisades sobivasse kohta täpsustuse, et riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil (vt meie seisukohtade p 7).
2. Mitte kavandada tehnovõrke riigitee alusele maaüksusele (Joonised nr 1 ja 2), vt ka meie seisukohtade p 7 viidatud juhend.



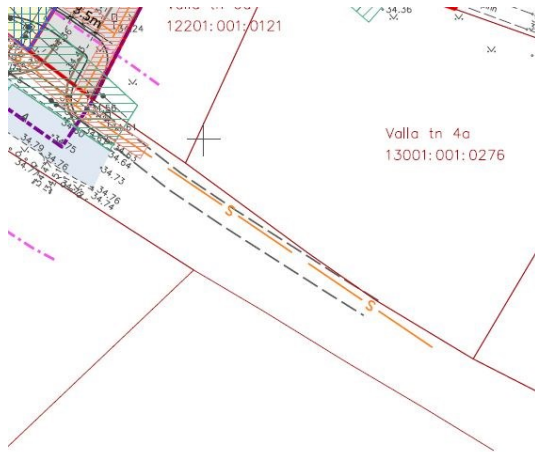
Joonis nr 1. Pos 5 ja Pos 6 kinnistuid teenindavad tehnovõrgud (vee- ja sidetrass ning madalpingekaabel) riigitee alusel maaüksusel, väljavõtte planeeringu tehnovõrkude joonisest (Lisa 3)



Joonis nr 2. Pos 2, Pos 3 ja Pos 4 kinnistuid teenindav sidetrass riigitee alusel maaüksusel, väljavõtte planeeringu tehnovõrkude joonisest (Lisa 3)

3. Kui planeeringuga kavandatakse tehnovõrkude rajamine, mille olemasolev liitumispunkt asub väljaspool planeeringuala (nt sidevarustuse liitumispunkt Jõe tänaval), tuleb planeeringu vastaval joonisel (või lisamaterjalides\*) näidata ära planeeringuala teenindamiseks vajaliku rajatava tehnovõrgu asukoht selle kogupikkuses. Me ei saa nõustuda lahendusega, kus riigitee alusele maaüksusele kavandatud sidetrassi lõpp-punkti pole näidatud (Joonis 3).

\* Nt täiendav skeem, mis on koostatud Maa-ameti geoportaali väljavõttele (ortofoto).



*Joonis nr 3. Planeeringuala sidevarustuse tagamiseks kavandatav sidetrass riigitee alusel maaüksusel, väljavõte planeeringu tehnoõrkude joonisest (Lisa 3)*

4. Planeeringu seletuskirja p 10.4 käsitletakse planeeringuala kanalisatsiooni lahendust, mis mh sätestab, et kuni Alajõe küla ühiskanalisatsiooni väljaehitamiseni on uute elamukruntide kanalisatsiooni lahendamiseks ainus võimalus lekkekindlate kogumismahutite paigaldamine. Palume lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta märkus, et kanalisatsiooniehitiste kuja ei tohi ulatuda riigitee alusele maaüksusele (vt meie seisukohtade p 9).
5. Võimalusel lisada planeeringu materjalidele Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse poolt väljastatud tehnilised tingimused nr TT2950 või edastada need meile tutvumiseks koos korrigeeritud planeeringu materjalidega.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100\_SELETUSKIRI\_Alajoe\_Valla8DP\_2024-05-24
2. JN220\_POHIJOONIS\_Alajoe\_Valla8DP\_2024-05-24
3. JN220\_TEHNOJOONIS\_Alajoe\_Valla8DP\_2024-05-24

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee